

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «УК-Стройпромавтоматика»



Быченко М. В.

г.о. Звенигород МКД Южный ул. Радужная д. 23

### Отчет о проделанной работе

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

#### Благоустройство придомовой территории:

1. Покраска бордюрного камня S- 190м<sup>2</sup>
2. Покос травы на придомовой территории
3. Окапывание деревьев и кустарника по периметру дома
4. Посадка зеленых насаждений (деревья) –36шт
5. Полив зеленых насаждений
6. Побелка деревьев
7. Ремонт, подготовка к покраске, покраска лавочек
8. Косметический ремонт детской площадки S – 1,9м<sup>2</sup>
9. Ремонт качелей (укрепление подвижных механизмов)
10. Окраска ограждений на детской площадке S – 16 м<sup>2</sup>
11. Замена деревянных элементов на качелях (поперечины)
12. Засыпка песка в песочницу V-1,5 м<sup>3</sup>
13. Укрепление лавочки перед подъездом (сварочные работы)

#### Работы по дому:

1. Укрепление входных дверей ( секции 1-3 сварочные работы)
2. Установка наличников (нащельника) и уплотнителя двери на переходных балконах (секции 1-3) – 15шт
3. Установка пружин на дверях переходных балконах – 8шт
4. Замена подъемного троса для грузопассажирского лифта подъезд №2
5. Замена преобразователя частоты пассажирского лифта подъезд №1
6. Замена фотореверса для грузопассажирского лифта подъезд №2

#### Подготовка дома к осеннее - зимнему сезону:

1. Ревизия запорной арматуры ду100; ду80; ду40 ; ду32; ду25; ду20; ду15–230шт
2. Очистка фильтров, грязевиков (отопление, ГВС, ХВС) ду80;ду40 - 8шт
3. Ревизия и промывка теплообменников (ГВС, отопление) – 4шт
4. Ревизия насосов (ГВС, отопления, подпитки)- 6шт
5. Ревизия электромагнитных клапанов (отопление, ГВС) – 2шт

6. Гидравлические испытания трубопровода - 6904 м/п
7. Окраска сварных соединений ( ГВС, отопление, ХВС) – 5,6 м/п
8. Замена манометров ду15 160 кг/ см –16шт
9. Настройка автоматики КИПиА блока управления насосов отопления
10. Замена шаровых кранов (сварочные работы секция 1, цоколь) ГВС ду25-3шт, ХВС ду25– 2шт
11. Замена балансировочных кранов на стояках отопления ду25– 4шт
12. Окраска фланцев (отопление, ГВС, ХВС) – 1,6 м<sup>2</sup>
13. Утепление стояков и лежаков отопления (секции 1-3 пожарная лестница, лифтовые холлы) Энергофлексом -504п/м
14. Замена воздухоотводчиков на системе отопления- 4шт
15. Промывка стояков и лежаков отопления
16. Восстановление теплоизоляции в ИТП - Энергофлексом -10п/м
17. Замена обратных клапанов на подпиточных насосах (сварочные работы) ду50- 2шт

#### Водоотведение (канализация)

1. Промывка, прочистка, переборка канализационных лежаков по цоколю ду110 - 98м
2. Укрепление ливневой канализации по цоколю ду110- 68м

#### Работы по электрике:

1. Протяжка контактов в электрощитовой согласно графика ППР
2. Протирка плафонов в МОП –363шт
3. Замена перегоревших ламп и стартеров в МОП- 180шт
4. Замена светильников в МОП – 24шт
5. Протяжка контактов поэтажных щитков 136шт
6. Замена ламп на детской площадке – 27шт

#### Уборка МОП

1. Выполнения работ согласно графику уборки помещений МОП

#### Иные виды работ:

1. Изготовление и монтаж информационных стендов в МОП
2. Изготовление и установка предупреждающих табличек для детской площадки
3. Изготовление и установка информационной таблички для мусорной площадки
4. Изготовление и установка предупреждающих табличек для газонов

Инженер по эксплуатации \_\_\_\_\_

Кифоренко П.А.